|  |  |
| --- | --- |
|  | Утверждаю  И.о.главы администрации  МО с.п. Зареченск  Кандалакшского района  Авдеев И.С.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «15» октября 2021 г. |

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА НА ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ**

н.п. Зареченск

2021 г.

**ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ИНФОРМАЦИОННОМ СООБЩЕНИИ**

Используемые в настоящем информационном сообщении определения применяются в значениях, определенных Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=BE9A5DBC0EE09E15240D2F873BE3E2C32534A7478CCB71874E3ACD6193nBCEF) Российской Федерации, Бюджетным [кодексом](consultantplus://offline/ref=BE9A5DBC0EE09E15240D2F873BE3E2C32534A7478FCC71874E3ACD6193nBCEF) Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным [закон](consultantplus://offline/ref=0DEF998E5ACBBA05B9E3A1B20F01C00CC13AD5C1DEDEB66E2216998F01kCe0I)ом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»,

**Продавец**–Администрация муниципального образования сельское поселение Зареченск Кандалакшского района (собственник имущества); место нахождения: 184004, Мурманская область, Кандалакшский район, н.п. Зареченск, ул. Кумская, д. 2; почтовый адрес: 184004, Мурманская область, Кандалакшский район, н.п. Зареченск, ул. Кумская, д. 2; тел.: (81533) 60-494, факс: (81533) 60-494; e-mail:[adm181522@mail.ru](mailto:adm181522@mail.ru).

**Организатор -**ЗАО «Сбербанк – АСТ»по адресу:http://www.sberbank-ast.ru

**Раздел 1. Информационная карта**

| **№**  **п/п** | **Наименование строки** | **Содержание строки** |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Наименование государственного органа или органа местного самоуправления, принявших решение об условиях приватизации такого имущества, реквизиты указанного решения** | Администрация муниципального образования сельское поселение Зареченск Кандалакшского района  Реквизиты решения: решение Совета депутатов сельского поселения Зареченск от 12.07.2019 № 31 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования сельское поселение Зареченск Кандалакшского района», на основании постановления администрации муниципального образования сельское поселение Зареченск Кандалакшского района от 15.10.2021 № 38 «О проведении аукциона по продаже объекта муниципального имущества» |
| **2** | **Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества)**  **- адрес (местоположение) объекта;**  **- площадь объекта;**  **- этажность;**  **- характеристика объекта;**  **- правообладатель, вид права;** | «Нежилое здание»  Кадастровый номер 51:19:0060104:9  Мурманская область, Кандалакшский район, н.п. Зареченск, ул. Иовская, д. 34  352,2 кв.м.  1 этажное  Всего здания:  - фундамент: деревянные стулья с засыпкой и обшивкой цоколя;  - стены и их наружная отделка: щитовые, оштукатуренные и окрашены;  - перегородки: деревянные;  - перекрытия:  \* чердачное: деревянное отепленное;  - крыша: шиферная по деревянной обрешётке;  - полы: дощатые окрашенные, линолеумные;  - проемы:  \* оконные: 2-е створные;  \* дверные: филенчатые;  - внутренняя отделка: покраска окон, дверей, стен, полов, штукатурка;  - отопление: централизованное;  - водопровод: трубы стальные;  - канализация: трубы чугунные;  - г. водоснабжение: отсутствует;  - электроосвещение: проводка открытая;  - прочие работы: крыльца  Муниципальное образование сельское поселение Зареченск Кандалакшского района, собственность |
| **3** | **Способ приватизации такого имущества** | Продажа муниципального имущества на аукционе |
| **4** | **Начальная цена продажи такого имущества** | 121 459,12 (Сто двадцать одна тысяча четыреста пятьдесят девять) рублей, 12 копеек в т.ч. НДС (20 %) 20 243,19 |
| **5** | **Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов, назначение платежа, порядок возвращения задатка** | Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 24 291,82 (двадцать четыре тысячи двести девяносто один) рубль 82 копейки (20 % начальной цены) на счет оператора электронной площадки ЗАО «Сбербанк – АСТ» до срока окончания подачи заявок, а именно 25.11.2021 года  Счет оператора электронной площадки для внесения задатка:   |  |  | | --- | --- | | **Получатель:** |  | | Наименование: | ЗАО «Сбербанк – АСТ» | | ИНН: | 7707308480 | | КПП: | 770701001 | | Расчетный счёт: | 40702810300020038047 | | **Банк получателя:** |  | | Наименование банка: | ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА | | БИК: | 044525225 | | Корреспондентский счет: | 30101810400000000225 | | Назначение платежа | Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) *\_\_\_\_\_\_ (указать ИНН плательщика),*  НДС не облагается. |   Документом, подтверждающим поступление задатка претендента, является выписка со счета, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества.  Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке:  а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества  б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками  в) в случае нарушения сроков возврата задатка оператор электронной площадки уплачивает претенденту(ам) пени в размере одной стопятидесятой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки, установленной Центральным банком Российской Федерации, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.  Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.  Задаток победителя продажи имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.  Информационное сообщение о проведении продажи имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в письменной форме. |
| **6** | **«Шаг аукциона» руб. (величина повышения цены)** | 6 073(Шесть тысяч семьдесят три) рубля |
| **7** | **Форма подачи предложений о цене такого имущества** | Открытая в электронной форме |
| **8** | **Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов** | Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, продавца имущества, который указан в договоре купли-продажи имущества.  Денежные средства в счет имущества, подлежат перечислению победителем в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения такого |
| **9** | **Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений** | Дата начала приема заявок: 25.10. 2021. (09 час 00 мин)  Дата окончания приема заявок: 25.11. 2021. (13час.00 мин)  *Продолжительность приема заявок должна быть не менее чем двадцать пять дней.*  **Место приема заявок:** ЗАО «Сбербанк – АСТ» по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> |
| **10** | **Порядок регистрации претендентов на электронной площадке** | Для участия в продаже в электронной форме претендентам необходимо зарегистрироваться на электронной площадке ЗАО «Сбербанк – АСТ» по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>(в соответствии с регламентом электронной площадки) |
| **11** | **Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению.** | **Юридические лица к заявке прилагают электронные образы следующих документов:**  - заверенные копии учредительных документов;  - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);  - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;  - в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.  **Физические лица к заявке прилагают электронные образы следующих документов:**  - копию всех листов документа, удостоверяющего личность;  - в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.  В течение периода приема заявок организатор ежедневно направляет продавцу уведомления о поступивших заявках.  В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.  Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.  Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.  Одно лицо имеет право подать только одну заявку.  Представление предложений о цене имущества осуществляется зарегистрированным участником продажи в электронной форме в течение одной процедуры проведения такой продажи.  Документооборот между претендентами, участниками, организатором и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.  Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца либо организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений. |
| **12** | **Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества** | Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес организатора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.  Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.  В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.  На этапе заключения договора купли-продажи всю уточняющую информацию можно получить у продавца имущества – Администрации муниципального образования сельское поселение Зареченск Кандалакшского района.  Порядок ознакомления с имуществом (объектом): Осмотр осуществляется по предварительной договоренности, контактное лицо Авдеев Иван Сергеевич 88153360494 |
| **13** | **Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества** | В соответствии с частью 1 статьи 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178 покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:  - государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;  - юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001;  - юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;  Установленные ограничения не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.  В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной. |
| **14** | **Дата признания претендентов участниками продажи** | Дата признания претендентов участниками: **26.11.2021 г.**  *претендентов участниками продажи осуществляется в течение пяти рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.*  В день определения участников, указанный в информационном сообщении о продаже имущества, организатор через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также к журналу приема заявок.  По итогам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов претендентов и установления факта поступления задатка продавец в тот же день подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже имущества, с указанием оснований отказа.  Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляются уведомления о признании их участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа.  Информация о претендентах, не допущенных к участию в продаже имущества размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте в сети «Интернет», а также на сайте продавца в сети «Интернет».  Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:  1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;  2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;  3) заявка на участие в открытом аукционе по продаже муниципального имущества подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;  4) поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении, не подтверждено.  Решение о признании претендентов участниками открытого аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме или об отказе в допуске к участию в такой продаже принимается продавцом имущества. |
| **15** | **Порядок проведения электронного аукциона. Место и срок подведения итогов продажи государственного или муниципального имущества** | Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».  «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона.  Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.  Предложением о цене признается подписанное электронной подписью Участника предложение участника, увеличенное на величину, равную или кратную «шагу аукциона» от начальной цены продажи имущества или от лучшего предложения о цене, или предложение, равное начальное цене в установленных Регламентом электронной площадки случаях.  Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:  - в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";  - в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.  В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:  - поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 30 (тридцать) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 30 (тридцати) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;  - не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.  При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:  а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";  б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.  Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона, который размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте муниципального образования сельское поселение Зареченск Кандалакшского района <http://mo-zarechensk.ru>в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.  Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.  Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:  - не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;  - принято решение о признании только одного Претендента участником;  - ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.  Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.  В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона Оператор ЭП направляет победителю уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещает в открытой части электронной площадки следующую информацию:  - наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;  - цена сделки;  - фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя. |
| **16** | **Порядок определения победителей** | Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества. |
| **17** | **Срок заключения договора купли-продажи такого имущества** | Не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения открытого аукциона по продаже муниципального имущества с победителем заключается договор купли-продажи. |
| **18** | **Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества** | Отсутствуют |
| **19** | **Размер и порядок выплаты вознаграждения юридическому лицу, которое в соответствии с пп. 8.1 пункта 1 статьи 6 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ осуществляет функции продавца имущества (или) которому решением органа государственной власти субъекта Российской Федерации поручено организовать от имени собственника продажу приватизируемого государственного имущества** | Не установлены |
| **20** | **Дополнительные сведения о подлежащем приватизации имуществе**  **(в случае наличия соответствующего решения уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти, высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, местной администрации)** | Не указаны |
| **21** | **Обременения (ограничения) приватизируемого имущества** | Не установлены |

**Раздел 2. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью извещения**

1. Приложение № 1. Форма заявки (размещено отдельным файлом);
2. Приложение № 2. Проект договора купли-продажи (размещено отдельным файлом).