

ПРОТОКОЛ № 1
рассмотрения заявок на участие в аукционе
по продаже объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной
собственности муниципального образования сельское поселение Зареченск
Кандалакшского района и составляющего имущество муниципальной казны
администрации муниципального образования сельское поселение Зареченск
Кандалакшского района

(номер процедуры/ лота № SBR012-1909090014.1)

н.п.Зареченск, Кумская,2

10-00

08.10.2019

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене имущества.

Наименование, состав и характеристика недвижимого имущества, выставляемого на торги:

ЛОТ № 1 Помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 355,8 кв.м., Этаж: 1.

Адрес (местоположение): Россия, Мурманская обл., Кандалакшский район, н.п. Зареченск, ул.Иовская, дом №29.

Кадастровый (или условный) номер: 51-51-02/014/2006-858.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной регистрационной службы по Мурманской области серия 51- АВ 159406, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18.12.2009 г. сделана запись регистрации № 51-51-02/016/2009-845.

Начальная цена продажи:

300 000,00 (триста тысяч) руб., в том числе НДС 20% – 60 000,00 (шестьдесят тысяч) руб., согласно отчета об оценке рыночной стоимости нежилого здания № 60/19 от 30 июля 2019 года

Установленная начальная цена объекта не включает стоимость земельного участка, на котором расположен объект. Покупатель приобретает право пользования земельным участком в соответствии с действующим законодательством.

Сумма задатка: 60 000,00 (шестьдесят тысяч) руб., 20 % начальной цены

Основание для проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета депутатов сельского поселения Зареченск от 12.07.2019 № 31 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования сельское поселение Зареченск Кандалакшского района», решение Совета депутатов сельского поселения Зареченск № 32 от 12.07.2019 «О утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования сельское поселение Зареченск Кандалакшского района», Уставом МО с.п. Зареченск Кандалакшского района, Постановление администрации МО сп Зареченск от 03.09.2019 года № 56, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Собственник выставляемого на торги имущества: Администрация муниципального образования сельское поселение Зареченск Кандалакшского района. Имущество внесено в реестр муниципального имущества муниципального образования сельское поселение Зареченск Кандалакшского района.

Организатор торгов, продавец: Администрация муниципального образования сельское поселение Зареченск Кандалакшского района (184004, Мурманская область, Кандалакшский район, н.п.Зареченск, ул. Кумская, д. 2), телефон: (81533) 6-04-94, 6-04-66.

Информационное сообщение о проведении аукциона размещено на официальном сайте: <http://utp.sberbank-ast.ru> электронной площадки ЗАО «Сбербанк – АСТ», www.torgi.gov.ru и на сайте продавца: <http://www.mo-zarechensk.ru/>.

Присутствовавшие на заседании комиссии члены комиссии по организации продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности поселения:

- Е.В.Глазкова - ВРИО главы администрации МО сп Зареченск,
председатель комиссии
- Т.В.Ерохина - главный специалист администрации МО сп Зареченск
- Н.В.Егорова - начальник отдела финансов бухучета администрации
МО сп Зареченск
- А.В.Петкевич - специалист администрации МО сп Зареченск, секретарь
комиссии
- В.В.Аполлонова - специалист администрации МО сп Зареченск

На заседании комиссии присутствовало 5 членов комиссии из 5. Заседание комиссии правомочно.

До окончания указанного в информационном сообщении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в открытом аукционе **07.10.2019 13 часов 00 минут** по московскому времени, была представлена: 1 (одна) заявка с документами на участие в аукционе.

Комиссией рассмотрена заявка на участие в открытом аукционе по продаже объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования сельское поселение Зареченск Кандалакшского района и составляющего имущество муниципальной казны администрации муниципального образования сельское поселение Зареченск Кандалакшского района, поданной претендентом и зарегистрированной в Журнале приема заявок на участие в торгах по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности поселения, на соответствие требованиям, установленным информационным сообщением о проведении аукциона претендента:

| Наименование претендента, юридический адрес | Дата и время подачи заявки, № заявки | Перечень документов, представленных претендентом в составе заявки |
|---|---|---|
| НАРУШКО ЕЛИЗАВЕТА ПАВЛОВНА ул. Фрунзе, д. 10, кв. 26, г. Кандалакша, Мурманская область, 184041 | 04.10.2019 15:38:08 № 3337 | Заявка на участие в аукционе – 1 л. Копия паспорта – 9 л. Платежное поручение об оплате задатка – 1 л. Выписка из ЕГРИП – 6 л. |

Количество отозванных заявок: нет.

Рассмотрев представленную заявку на участие в аукционе, поданную претендентом, на соответствие требованиям, установленным информационным сообщением о проведении аукциона, установив факт поступления от претендента задатка на основании выписок с соответствующего счета, комиссия решила - признать претендента участником аукциона по продаже объекта недвижимого имущества:

НАРУШКО ЕЛИЗАВЕТА ПАВЛОВНА (ул.Фрунзе, д.10, кв.26, г. Кандалакша, Мурманская область, 184041).

Данное решение членами комиссии принято единогласно.

Претенденту, признанному участником аукциона, направить уведомления о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты подписания данного протокола. Протокол рассмотрения заявок опубликовать на официальном сайте: <http://utp.sberbank-ast.ru> электронной площадки ЗАО «Сбербанк – АСТ», www.torgi.gov.ru и на сайте продавца: <http://www.mo-zarechensk.ru/>.

В соответствии с пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании протокола признания претендента участником аукциона по продаже объектов недвижимого имущества от 08.10.2019 года в связи с тем, что по Лоту № 1 поступила единственная заявка на участие в аукционе, продавец принял решение: признать аукцион по продаже Лота № 1 несостоявшимся.

| | | |
|--|-------------------|----------------|
| Председатель комиссии: | <u>Глазкова</u> | Е.В.Глазкова |
| Члены комиссии: | <u>Ерохина</u> | Т.В.Ерохина |
| | <u>Егорова</u> | Н.В.Егорова |
| | <u>Аполлонова</u> | В.В.Аполлонова |
| Секретарь комиссии: | <u>Петкевич</u> | А.В.Петкевич |
| Уполномоченный представитель продавца: | <u>Глазкова</u> | Е.В.Глазкова |