**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**АДМИНИСТРАЦИИ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЗАРЕЧЕНСК**

**КАНДАЛАКШСКОГО РАЙОНА**

 От 29 .10. 2012г. №74

**Об утверждении долгосрочной целевой Программы**

**«Управление муниципальной собственностью муниципального образования**

**сельское поселение Зареченск на 2013 - 2015 гг.»**

 В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом муниципального образования сельское поселение Зареченск Кандалакшского района, постановляю:

 1. Утвердить долгосрочную целевую Программу «Управление муниципальной собственностью муниципального образования сельское поселение Зареченск на 2013 - 2015 гг.» (прилагается).

2. Отделу финансового и бухгалтерского учёта администрации при формировании бюджетов предусматривать средства на реализацию Программы.

3. Исполнителям Программы обеспечить выполнение мероприятий Программы за счет и в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования сельское поселение Зареченск на указанные цели.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Глазкову Е.В. заместителя главы администрации.

5. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации с.п.Зареченск.

Глава муниципального образования В.А.Денисов

**ДОЛГОСРОЧНАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА**

**"УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЗАРЕЧЕНКС НА 2013 – 2015 гг.»**

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | «Управление муниципальной собственностью муниципального образования сельское поселение Зареченск на 2013 – 2015 гг.» |
| Основание для разработки Программы | - Гражданский кодекс РФ; - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Федеральный закон от 21.07.2005 г. № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд»; - Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»; - Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;- Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;- приказ Минфина РФ от 30.03.2001 № 26н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/01» (с изменениями);- приказ Минфина РФ от 06.12.2010 № 162н «Об утверждении Плана счетов бюджетного учета и Инструкции по его применению»;- решение Совета депутатов от 31.07.2008года № 27 «Об утверждении Положения «О порядке предоставления в аренду недвижимости нежилого фонда, находящегося в собственности муниципального образования сельское поселение Зареченск Кандалакшского района. |
| Разработчик Программы | Администрация муниципального образования сельское поселение Зареченск |
| Исполнители Программы | Администрация муниципального образования сельское поселение Зареченск |
| Цели Программы | -Повышение эффективности и качества управления муниципальной собственностью муниципального образования сельское поселение Зареченск Кандалакшского района  -увеличение доходов бюджета муниципального образования сельское поселение Зареченск Кандалакшского района на основе эффективного управления муниципальной собственностью; -переход к новой модели управления собственностью, основанной на принципах строгого соответствия состава муниципальной собственности функциям местного самоуправления; -развитие механизма передачи прав на муниципальное имущество и земельные участки, в том числе получения доходов в местный бюджет;-осуществление полномочий по вовлечению объектов муниципальной собственности муниципального образования сельское поселение Зареченск в хозяйственный оборот;-выявление бесхозяйных объектов недвижимости и земельных участков на территории муниципального образования сельское поселение Зареченск, признания права муниципальной собственности на них для дальнейшего вовлечение в хозяйственный оборот. |
| Задачи Программы  | - создание условий для вовлечения в хозяйственный оборот объектов муниципального имущества;- сокращение расходов бюджета на содержание муниципального имущества;- повышение доходов бюджета от использования муниципального имущества |
| Сроки и этапы реализации Программы | 2013– 2015 гг. |
| Объемы и источники финансирования Программы  | Общий объем финансирования составит 1630,0 тыс. рублей, (бюджет муниципального образования сельское поселения Зареченск) в том числе: 2013 г. – 380,0 тыс. руб.;2014 г. – 530,0 тыс. руб.;2015 г. – 720,0 тыс. руб. |
| Ожидаемые результаты реализации Программы и показатели эффективности | Программа позволит обеспечить: - вовлечение в хозяйственный оборот объектов муниципального имущества - сокращение расходов бюджета на содержание муниципального имущества;- повышение доходов бюджета от использования муниципального имущества; |
| Система организации контроля за исполнением Программы | - администрация муниципального образования сельское поселение Зареченск Кандалакшского района;  |

РАЗДЕЛЫ ПРОГРАММЫ

**1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена Программа.**

Разработка и выполнение Программы обусловлены рядом причин.

Согласно статье 8 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» проведение оценки объектов оценки является обязательным в случае вовлечения в сделку объектов оценки, принадлежащих полностью или частично муниципальным образованиям, в том числе:

- при определении стоимости объектов оценки, принадлежащих муниципальным образованиям, в целях их приватизации, передачи в доверительное управление либо передачи в аренду;

- при использовании объектов оценки, принадлежащих муниципальным образованиям, в качестве предмета залога;

- при продаже или ином отчуждении объектов оценки, принадлежащих муниципальным образованиям;

- при переуступке долговых обязательств, связанных с объектами оценки, принадлежащими муниципальным образованиям;

- при передаче объектов оценки, принадлежащих муниципальным образованиям, в качестве вклада в уставные капиталы, фонды юридических лиц, а также при возникновении спора о стоимости объекта оценки.

 В настоящее время порядок расчета арендной платы за помещения муниципального нежилого фонда, находящихся в собственности муниципального образования сельское поселение Зареченск определен решением Совета депутатов от 31.07.2008 года № 27 «Об утверждении Положения «О порядке предоставления в аренду недвижимости нежилого фонда, находящегося в собственности муниципального образования сельское поселение Зареченск, в соответствии с которым базовые ставки определяются администрацией с.п. Зареченск и утверждаются решениями Совета депутатов с.п. Зареченск.

Для определения рыночной стоимости платы за объекты, находящиеся в муниципальной собственности, арендуемые либо планируемые к передаче в аренду, возникла необходимость заказа проведения оценки рыночной стоимости арендной платы за эти объекты у независимых оценщиков.

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» при приватизации муниципального имущества требуется проведение рыночной оценки объектов, подлежащих отчуждению.

Конечным результатом осуществления приема в собственность муниципального образования сельское поселение Зареченск Кандалакшского района бесхозяйного недвижимого имущества является проведение государственной регистрации права собственности муниципального образования с.п. Зареченск на объект недвижимости на основании вступившего в силу решения суда и включение его в реестр муниципального имущества с.п. Зареченск. Включение объектов бесхозяйного недвижимого имущества в реестр муниципального имущества с.п. Зареченск влечет принятие к бухгалтерскому учету основных средств, которым являются данные объекты. Первоначальной стоимостью основных средств признается текущая рыночная оценка на дату принятия основных средств к бухгалтерскому учету. Для выполнения требований приказов Минфина РФ от 30.03.2001 № 26н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/01», от 06.12.2010 № 162н «Об утверждении Плана счетов бюджетного учета и Инструкции по его применению» администрация муниципального образования с.п. Зареченск организует проведение независимой оценки бесхозяйного недвижимого имущества после проведения государственной регистрации права собственности муниципального образования с.п. Зареченск в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Учитывая, что обязанность по изготовлению технической документации на объект недвижимости лежит на балансодержателе этого объекта, техническую документацию на объекты муниципального образования необходимо изготовить администрации МО.

Наличие технической документации (технические и кадастровые паспорта на объекты, справки об объектах недвижимости) необходимо для распоряжения имуществом (приватизация, закрепление за муниципальными предприятиями и учреждениями, передача по договорам безвозмездного пользования и аренды и т.д.), а также для обеспечения государственной регистрации прав.

Принимая во внимание, что паспортизация объектов недвижимости, необходимая для осуществления государственной регистрации прав, является высокобюджетным мероприятием, она производилась в рамках выделяемых бюджетных средств и по мере необходимости, т.е. при приватизации, закреплении за муниципальными предприятиями и учреждениями, передаче в государственную собственность в связи с разграничением полномочий, при заключении договоров аренды и других сделок с муниципальными недвижимыми объектами.

Программные мероприятия направлены на решение конкретных задач по учету и эффективному использованию объектов недвижимого имущества.

В рамках настоящей Программы, обеспечивающей комплексное решение проблем учета и инвентаризации, запланирована первоочередная инвентаризация объектов инженерной инфраструктуры и внешнего благоустройства, как наиболее аварийно-опасных объектов. При этом планируется инвентаризация как объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества с.п. Зареченск, так и объектов, подлежащих постановке на учет органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, в качестве бесхозяйных недвижимых вещей.

Кроме того, на основе технической документации, полученной в результате реализации Программы, будут актуализированы сведения по объектам недвижимого имущества, учитываемым в реестре муниципального имущества с.п. Зареченск, что повысит достоверность базы данных реестра.

Условия рыночных отношений требуют определенной оперативности в принятии управленческих решений по вопросам использования муниципального имущества с.п. Зареченск, обеспечение которой без полного состава документации по объектам недвижимого имущества не представляется возможным.

Программа определяет действия администрации муниципального образования сельское поселение Зареченск по контролю за использованием муниципального имущества и обеспечению его деятельности, направленные на создание условий для вовлечения в хозяйственный оборот объектов муниципального имущества, что позволит сократить расходы бюджета на содержание муниципального имущества и повысить доходы от его использования, т.е. повысить эффективность муниципального управления.

**2. Основные цели и задачи Программы.**

Целью программы является повышение эффективности и качества управления муниципальной собственностью муниципального образования сельское поселение Зареченск Кандалакшского района.

Программные мероприятия направлены на решение конкретных задач по учету и эффективному использованию объектов недвижимого имущества.

- вовлечение в хозяйственный оборот объектов муниципального имущества;

- сокращение расходов бюджета на содержание муниципального имущества;

- повышение доходов бюджета от использования муниципального имущества

Срок реализации Программы - 2013-2015 годы.

Показателями эффективности, позволяющими оценить ход реализации Программы, являются:

- количество изготовленных технических паспортов, шт.;

- количество изготовленных кадастровых паспортов, шт.;

- количество изготовленных отчетов об оценке рыночной стоимости, шт.;

- количество земельных участков поставленных на кадастровый учет, шт.;

**3. Программные мероприятия (в приложении)**

Мероприятия Программы исходят из реально существующих потребностей в сфере управления муниципальной собственностью муниципального образования сельское поселение Зареченск Кандалакшского района и направлены на выполнение задач программы и достижение поставленной цели.

**4. Структура финансирования Программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Источники и направления расходов | Объем финансирования |
| Всего в тыс. руб. | В том числе по годам |
| 2013 | 2014 | 2015 |
| Местный бюджет | 1630,0 | 380,0 | 530,0 | 720,0 |
| Областной бюджет (на условиях софинансирования) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Федеральный бюджет (на условиях софинансирования) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Другие источники (безвозмездные и безвозвратные средства) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Всего: | 1630,0 | 380,0 | 530,0 | 720,0 |

**5. Ресурсное обеспечение Программы.**

Финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет средств местного бюджета. Объемы финансирования Программы уточняются при рассмотрении проекта местного бюджета на соответствующий финансовый год, исходя из возможностей бюджета.

Общий объем прогнозируемых затрат на реализацию Программы за счет всех источников финансирования составит 1630,0 тыс. руб.

в том числе:

 2013 г. – 380,0 тыс. руб.

2014 г. – 530,0 тыс. руб.

2015 г. – 720,0 тыс. руб.

Объемы финансирования Программы за счет средств сельского бюджета будут корректироваться ежегодно с учетом его возможностей.

**6. Механизм реализации Программы.**

Разработчик Программы является администрация муниципального образования сельское поселение Зареченск. Разработчик и основные исполнители мероприятий Программы реализуют в установленном порядке меры по полному и качественному выполнению мероприятий Программы, несут ответственность за их полное выполнение, а также за рациональное использование выделяемых на их реализацию средств.

Отбор организаций для выполнения программных мероприятий осуществляется в соответствии с Федеральным Законом от 21.07.2009 № 94-ФЗ «О размещении заказов по поставке товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

В процессе реализации Программы муниципальный заказчик Программы может осуществить работу по привлечению дополнительных источников финансирования.

Общее управление реализацией Программы осуществляется заместителем главы администрации муниципального образования.

В состав Программы включен Перечень мероприятий. По каждому мероприятию назначаются исполнители программных мероприятий. Исполнители программных мероприятий, в соответствии с Перечнем мероприятий, обеспечивают соблюдение сроков, качества и эффективности реализации мероприятий, указанных в Перечне.

Исполнители программных мероприятий могут вносить предложения по объемам финансирования и корректировке плана мероприятий.

**7. Прогноз ожидаемых результатов реализации долгосрочной программы.**

Социально-экономическая эффективность мероприятий Программы оценивается по результатам, достигнутым в ходе их реализации,

- повышение эффективности и качества управления муниципальной собственностью;

- актуализация сведений по объектам недвижимого имущества, учитываемым в реестре муниципального имущества с.п. Зареченск, что повысит достоверность базы данных реестра;

- создание условий для вовлечения в хозяйственный оборот объектов муниципального имущества.

**8. Организация контроля за ходом реализации Программы.**

Общий контроль за выполнением программы осуществляет заместитель главы администрации муниципального образования сельское поселение Зареченск.

Текущий контроль реализации программных мероприятий осуществляется специалистом, который контролируют выполнение программных мероприятий, выявляет несоответствие результатов реализации плановым показателям, устанавливают причины не достижения ожидаемых результатов и определяют меры по их устранению.

Исполнители Долгосрочной программы несут ответственность за реализацию долгосрочной программы в соответствии с действующим законодательством.

Получатели бюджетных средств, предусмотренных на реализацию Долгосрочной программы, исполнители Долгосрочной программы несут ответственность за целевое использование бюджетных ассигнований.

Приложение

**Перечень мероприятий Программы**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Исполнители | Сумма финансирования(тыс. руб.) | Источник финансирования |
| Всего  | 2013 | 2014 | 2015 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Анализ эффективности использования муниципальной собственности – 2013 год  | Администация МО сп Зареченск | - | - | - | - | Финансиро-вания не требуется |
| 2 | Разработка и реализация комплекса мероприятий по дальнейшей оптимизации состава и структуры муниципальной собственности – 2013-2015 год  | Администация МО сп Зареченск | - | - | - | - | Финансиро-вания не требуется |
| 3 | Изготовление технической документации на объекты муниципальной собственности | Администация МО сп Зареченск | 430,0 | 80,0  | 150,0  | 200,0  | Бюджет поселения |
| 4 | Проведения оценки рыночной стоимости объектов муниципальной собственности  | Администация МО сп Зареченск | 250,0  | 50,0  | 80,0  | 120,0  | Бюджет поселения |
| 5 | Проведение кадастровых работ по земельным участкам под объектами муниципальной собственности  | Администация МО сп Зареченск | 800,0  | 200,0  | 250,0  | 350,0  | Бюджет поселения |
| 9 | Обеспечение сохранности муниципального имущества (работы, услуги.приобретение хоз. товаров)  | Администация МО сп Зареченск | 150,0 | 50,0  | 50,0 | 50,0 | Бюджет поселения |
|  | ИТОГО:  | 1630,0 | 380,0 | 530,0 | 720,0  | Бюджет поселения |