

УТВЕРЖДАЮ:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г.

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ  
СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ ЗАРЕЧЕНСК КАНДАЛАКШСКОГО РАЙОНА  
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2016-2030 ГОДЫ**

ТОМ II. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

## СОДЕРЖАНИЕ

1	ВВЕДЕНИЕ .....	3
1.1	Основные характеристики Программы .....	3
2	КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ .....	4
2.1	Основные сведения о территории. Земельный фонд.....	4
2.2	Состав населения и демография.....	10
2.3	Состояние жилищно-коммунального фонда.....	12
3	ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	16
3.1	Анализ системы теплоснабжения.....	16
3.2	Анализ системы водоснабжения .....	17
3.3	Анализ системы водоотведения .....	20
3.4	Анализ системы энергоснабжения .....	20
3.5	Анализ системы сбора и утилизации ТБО .....	22
4	ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОГРАММЫ .....	24
4.1	Перспективные показатели развития системы теплоснабжения .....	24
4.2	Перспективные показатели развития системы водоснабжения .....	25
4.3	Перспективные показатели развития системы водоотведения .....	26
4.4	Перспективные показатели развития системы энергоснабжения.....	28
4.5	Перспективные показатели развития сбора и утилизации ТБО.....	28
5	ОБЩАЯ ПРОГРАММА ПРОЕКТОВ .....	30

## **1 ВВЕДЕНИЕ**

### **1.1 Основные характеристики Программы**

#### **Цели и задачи совершенствования и развития коммунального комплекса муниципального образования**

Целью разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Зареченск является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Зареченск является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных Программ организаций коммунального комплекса муниципального образования.

Основными задачами совершенствования и развития коммунального комплекса сельского поселения Зареченск являются:

- инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры;
- перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры;
- разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры;
- повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг;
- совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры;
- повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры;
- обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

#### **Сроки и этапы реализации Программы.**

Период реализации Программы: 2016 – 2030 годы.

Планировать реализацию мероприятий Программы на более длительный срок нецелесообразно вследствие постоянно изменяющейся экономической ситуации.

## 2 КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

### 2.1 Основные сведения о территории. Земельный фонд.

Согласно закону Мурманской области от 02.12.2004 № 538-01-ЗМО «О статусе, наименованиях и составе территорий муниципального образования Кандалакшский район и муниципальных образований, входящих в его состав» (в редакции закона Мурманской области от 26.10.2007 года № 904-01-ЗМО) муниципальное образование Зареченск входит в состав муниципального образования Кандалакшский район Мурманской области и имеет статус сельского поселения.

Сельское поселение Зареченск расположено в центральной части района и граничит на севере с муниципальным образованием городское поселение Кандалакша, на западе с муниципальным образованием сельское поселение Алакуртти, на юге с республикой Карелия, на востоке с муниципальным образованием городское поселение Зеленоборский.

В состав сельского поселения Зареченск входят населенные пункты:

- н.п. Зареченск;
- с. Ковдозеро;
- железнодорожная ст. Няозеро.

**Населенный пункт Зареченск** – административный центр муниципального образования сельское поселение Зареченск, расположен на правом берегу реки Иовы, впадающей в Княжегубское водохранилище (Ковдозеро).

Поселок был образован в 1952г. вместе с ГЭС на реке Иова, в 120 км от г. Кандалакши, в 47 км от трассы Кандалакша-Алакуртти. Окрестности населенного пункта пользуются популярностью у рыбаков и туристов.

**Село Ковдозеро** – расположено в 11 км к северу от административного центра сельского поселения населенного пункта Зареченск, на берегу Княжегубского водохранилища.

Село и его окрестности характеризуются живописными природными ландшафтами, привлекательными для рекреационного использования, что делает их востребованными для дачного отдыха.

**Железнодорожная станция Няозеро** создана как промежуточная станция железнодорожной линии Ручьи Карельские – Алакуртти. В настоящее время на ж-д. ст. Няозеро грузовых операций не осуществляется, она функционирует как разъезд.

Площадь сельского поселения Зареченск по данным Заказчика составляет 370 868 га.

В составе земель сельского поселения Зареченск насчитываются земли следующих категорий:

**Таблица 2.1 – Состав земель сельского поселения Зареченск**

№ п/п	Наименование категории	Площадь, га	Занимаемая территория, %
1	Земли сельскохозяйственного назначения	32	0,009
2	Земли населенных пунктов	439,2	0,1
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	9959,1	2,7
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	1	0,00026
5	Земли лесного фонда	360396	97,2
6	Земли запаса	6,4	0,0018
7	Прочие	33,9	0,01
	<b>ИТОГО</b>	<b>370833,7</b>	<b>100</b>

Таким образом, около 97,2 % площади муниципального образования составляют земли лесного фонда, около 2,7 % - земли промышленности, энергетики, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, 0,1 % - земли населенного пункта.

Основной функциональной зоной на территории сельского поселения является лесохозяйственная зона, в пределах которой осуществляют свою деятельность Кандалакшское и Ковдозерское лесничества.

В северной части поселения значительную территорию занимает зона размещения военных объектов.

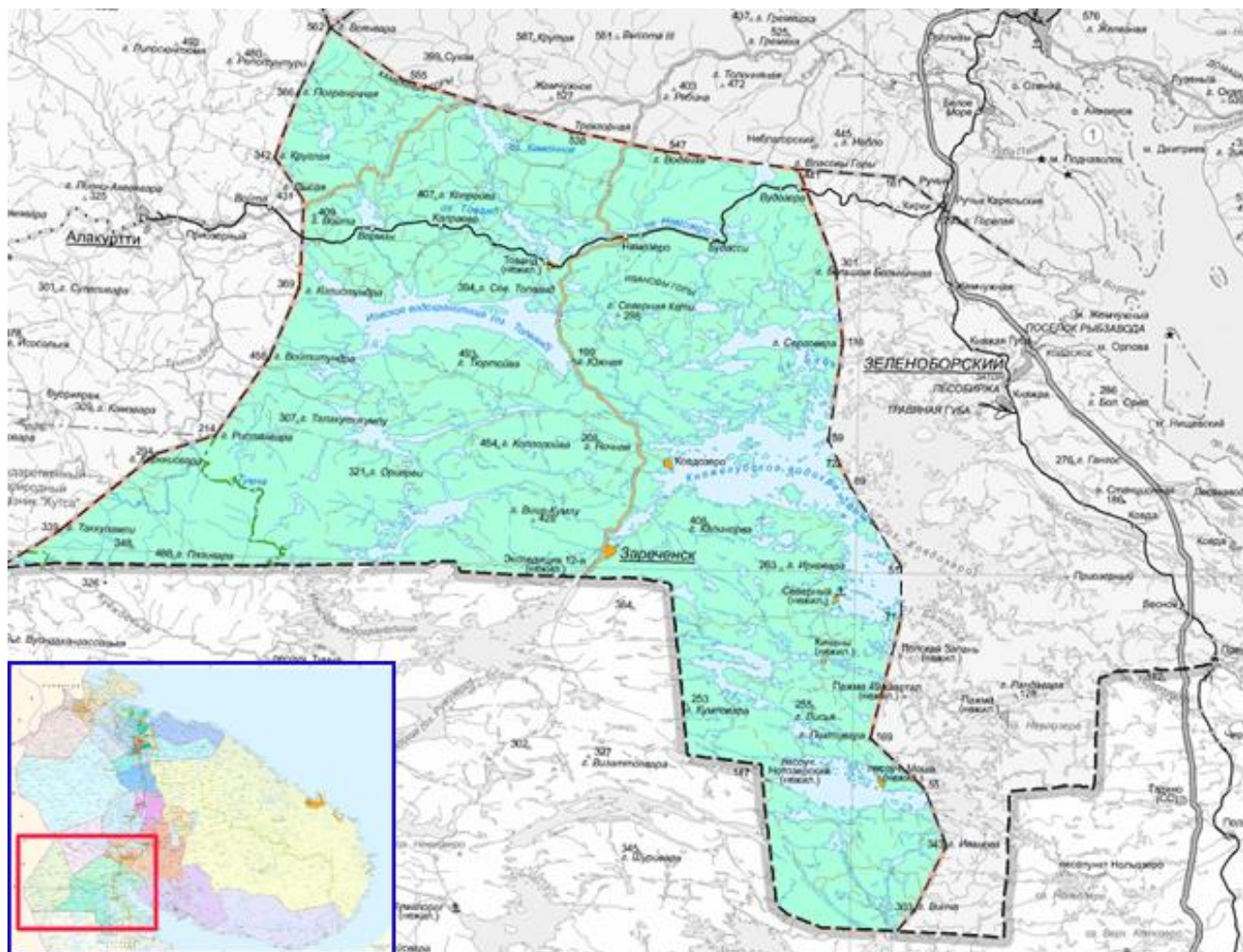
Рекреационные зоны представлены бывшими населенными пунктами, которые используются для дачного отдыха, и гостиницей «Иова», расположенной в 3 км от н.п. Зареченск.

Зона особо охраняемых природных территорий включает территории двух региональных объектов – государственного природного заказника «Кутса» и ботанического памятника природы «Нямозерские кедры».

Государственный природный заказник регионального значения «Кутса» организован на землях лесного фонда в пределах двух сельских поселений Кандалакшского района – Зареченск и Алакуртти. В сельском поселении Зареченск заказник занимает юго-западную часть.

Недалеко от железнодорожной станции Няозеро находится еще одна особо охраняемая природная территория – ботанический памятник природы «Няозерские кедры».

Границы населенных пунктов (Рисунок 2.1), входящих в состав муниципального образования Зареченск, утверждены Постановлением Администрации города Кандалакши и территории, подчиненной горсовету № 221 от 20.03.1992 г. «Об установлении границ территории земель, передаваемых в ведение поселковых Советов народных депутатов».



**Рисунок 2.1 – Границы муниципального образования с.п. Зареченск.**

Единственным промышленным предприятием с.п. Зареченск является Иовская и Кумская ГЭС, которая входит в состав «филиала "Кольский" ОАО «ТГК-1».

К числу других предприятий можно отнести:

- участок ДРСУ, обслуживающий 44 километра автодороги до перекрёстка на Алакуртки и автоподъезд к железнодорожной станции Няозеро;
- ресурсоснабжающую организацию ООО «КомСервис»;
- управляющую компанию ООО «ТАНДЕМ»;
- Ковдозерское лесничество.

Сельское поселение Зареченск расположено в атлантико-арктической зоне умеренного климата.

По схематической карте климатического районирования для строительства территории России поселение приурочено к району –II, подрайону – II А.

Климат территории морской с мягкой продолжительной зимой и прохладным коротким летом.

Характеристика элементов климата приводится по данным ближайшей метеостанции Кандалакша на основании СНиП 23-01-99 в таблицах 2.2, 2.3, 2.4.

**Таблица 2.2 – Климатическая характеристика по метеостанции Кандалакша**

№ п/п	Параметры	Показатели
<i>1. Климатические параметры холодного периода года</i>		
1	Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью 0,98 0,92	-38 -34
2	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью 0,98 0,92	-35 -30
3	Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,94	-17
4	Абсолютная минимальная температура, °С,	-44
5	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С,	8,2
6	Продолжительность (сутки) и средняя температура воздуха (°С) периода со средней суточной температурой воздуха ≤ 0°С,	184 -7,4°
	≤ 8°С,	266 -3,9
	≤ 10°С,	286 -3,0

ПРОГРАММА комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования сельское поселение Зареченск Кандалакшского района Мурманской области на 2016-2030 годы

7	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %	85
8	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 час. наиболее холодного месяца, %	81
9	Количество осадков за ноябрь-март, мм	132
10	Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль	С
11	Максимальное из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с	5,7
12	Средняя скорость ветра, м/с за период со средней суточной температурой воздуха $\leq 8^{\circ}\text{C}$ ,	3,7
<i>II. Климатические параметры теплого периода года</i>		
13	Барометрическое давление, гПа	1010
14	Температура воздуха, $^{\circ}\text{C}$ , обеспеченностью 0,95 0,98	15,8 21,1
15	Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, $^{\circ}\text{C}$	19,1
16	Абсолютная максимальная температура воздуха, $^{\circ}\text{C}$	31
17	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, $^{\circ}\text{C}$	8,8
18	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %	72
19	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 час. наиболее теплого месяца, %	61
20	Количество осадков за апрель-октябрь, мм	357
21	Суточный максимум осадков, мм	51
22	Преобладающее направление ветра за июнь-август	ЮВ
23	Минимальное из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с	0

**Таблица 2.3 – Средняя месячная и годовая температура воздуха,  $^{\circ}\text{C}$**

<b>I</b>	<b>II</b>	<b>III</b>	<b>IV</b>	<b>V</b>	<b>VI</b>	<b>VII</b>	<b>VIII</b>	<b>IX</b>	<b>X</b>	<b>XI</b>	<b>XII</b>	<b>Год</b>
-	-	-7,8	-1,6	4,1	10,6	14,8	12,7	7,1	1,1	-4,2	-8,5	0,4
11,8	12,1											

**Таблица 2.4 – Повторяемость направлений ветра, %**

<b>Месяцы</b>	<b>С</b>	<b>СВ</b>	<b>В</b>	<b>ЮВ</b>	<b>Ю</b>	<b>ЮЗ</b>	<b>З</b>	<b>СЗ</b>
Январь	22	8	5	30	26	0	3	6
Февраль	29	6	2	19	28	6	1	9



Март	48	5	1	5	17	4	4	16
Апрель	29	10	5	11	22	6	4	13
Май	20	9	6	13	26	8	8	10
Июнь	20	8	1	15	34	7	6	9
Июль	23	13	2	12	31	7	5	7
Август	23	10	1	15	31	6	5	9
Сентябрь	20	4	1	12	34	9	9	11
Октябрь	15	5	2	12	35	10	5	16
Ноябрь	22	7	5	16	32	6	4	8
Декабрь	54	15	5	4	9	2	3	8
Год	27	8	3	14	27	6	5	10

На крайнем юге сельского поселения Зареченск расположен гористый район, который переходит в Ковдорскую впадину с окружающими ее низменностями. В пределах Ковдорской низины расположено Княжегубское (Ковдорское) водохранилище.

Геологическое строение и сложные тектонические структуры кристаллического фундамента находят отражение в современном рельефе, определяя его основные черты. Денудационно-тектонические формы рельефа, сложенные кристаллическими породами различного возраста составляют неотъемлемую специфику Кольского полуострова и всей географической страны.

На территории района архейские породы Балтийского щита - граниты, гнейсы, диабазы - прикрыты тонким слоем осадочных пород и нередко выходят на дневную поверхность. С нижнепалеозойского времени щит не покрывался морем, здесь преобладали процессы разрушения. Мощные ледники выпахали осадочные породы, сгладили возвышающиеся обнажения материнских пород и оставили массу мореного материала.

В геологическом отношении участок изысканий представлен коренными архейскими породами, перекрытыми маломощным чехлом четвертичных отложений. Естественным основанием для фундаментов могут служить ледниковые отложения и скальные грунты.

Река Ковда — река на границе Мурманской области и Карелии, имеет ярко выраженный ступенчатый характер. Исток реки расположен на выходе из озера Топозеро на севере Карелии. Длина 221 км, из которых 34 % составляет цепь озёр и водохранилищ, падение 110 м. Площадь водосбора 26190 км<sup>2</sup>, среднемноголетний сток 8,5 км<sup>3</sup>. Впадает в Кандалакшский залив Белого

моря. На реке построено 3 ГЭС (Кумская, Иовская, Княжегубская), 2 из которых расположены на территории Кандалакшского района (Иовская и Княжегубская).

До строительства ГЭС Ковда представляла собой озерно-речную систему: цепочку озер, соединенных короткими порожистыми протоками. При этом лишь последняя протока, дающая выход воде последнего из озер (Ковдозера) в море, носила имя собственно Ковды. Цепочка озера-реки имела с десятков имен: оз. Топозеро — р. Софьянга — оз. Пяозеро — р. Кундозерка — оз. Кундозеро — р. Кума — оз. Соколозеро — р. Ругозерка — оз. Ругозеро — р. Ковдочка — оз. Сушозеро — р. Иова, или Верхняя Ковда, — оз. Ковдозеро — р. Ковда.

После строительства каскада ГЭС большинство проток оказались подпружены, они стали намного глубже и шире, некоторые превратились в заливы соединяющихся водохранилищ. Подпруженные озера тоже увеличились по площади. Топозеро, Пяозеро и Кундозеро стали составными частями Кумского водохранилища. Соколозеро, Ругозеро и Сушозеро вошли в состав Иовского водохранилища. Ковдозеро с прилегающими озерами стало Княжегубским водохранилищем.

Княжегубская (ГЭС-11), Кумская (ГЭС-9), Иовская (ГЭС-10) станции организационно входят в «Нивский каскад», хотя к реке Ниве никакого отношения не имеют. ГЭС входят в состав «филиала Кольский» ОАО «ТГК-1».

## 2.2 Состав населения и демография

Сельское поселение Зареченск состоит из 3 населенных пунктов с общей численностью 717 человек.

В последние годы в сельском поселении наблюдается устойчивая тенденция снижения населения.

Трудоспособное население составляет порядка 40% от общей численности населения. Экономической деятельностью занято около трети населения.

Численность населения сельского поселения Зареченск представлена в таблице 2.5: При снижении численности населения сельского поселения на конец реализации генерального плана (2030 год) в среднем составит около 10 %, на 1 очередь (2020 год) – около 5 %.

**Таблица 2.5 – Численность населения**

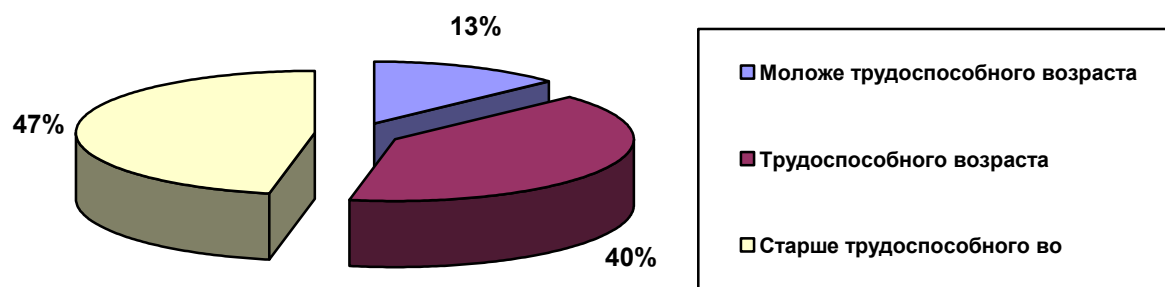
№ п/п	Населенные пункты	Современное состояние	1 очередь 2020 год	Расчетный срок 2030 год
1	н.п. Зареченск	608	577	540

2	с. Ковдозеро	97	92	85
3	ж-д. ст. Няозеро	12	11	–
	<b>ИТОГО</b>	<b>717</b>	<b>680</b>	<b>625</b>

В целом возрастной состав постоянного населения муниципального образования характеризуется следующими данными:

**Таблица 2.6 – Возрастной состав населения на 01.01.2015 года**

№ п/п	Категория населения	Численность
1.	Моложе трудоспособного возраста	93
2.	Трудоспособного возраста	289
3.	Старше трудоспособного возраста	335
	<b>ИТОГО</b>	<b>717</b>



**Диаграмма 2.1 – Состав населения муниципального образования на 01.01.2015 год, %**

**Таблица 2.7 – Существующая и перспективная численность постоянного населения**

Показатели	Единица измерения	Существующее положение 2015 г.	Расчетный срок 2030 г.
Численность постоянного населения	чел.	717	625
Возрастная структура населения:			
население моложе трудоспособного возраста	%	12,9	16,3
население в трудоспособном возрасте	%	40,3	42,2
население старше трудоспособного возраста	%	46,7	41,5

### 2.3 Состояние жилищно-коммунального фонда

По данным формы статотчетности №1-МО количество жилищного фонда сельского поселения Зареченск составляет 25,9 тыс. м<sup>2</sup> общей площади. Средний показатель жилищной обеспеченности по сельскому поселению равен 26,7 м<sup>2</sup> общей площади на человека.

Около 70% жилищного фонда находится в муниципальной собственности.

Жилищный фонд размещен в 1–2 этажных жилых домах преимущественно каркасно-засыпных (СЦО), По степени износа преобладают жилые дома, относящиеся к категории износа свыше 60%, такой жилищный фонд составляет 19,5 тыс. м<sup>2</sup> общей площади или 75,3% его общего объема. Большое количество жилищного фонда (18,6 тыс. м<sup>2</sup> общей площади) отнесено к категории ветхого, в котором проживает 482 человека – более половины численности населения сельского поселения.

Уровень благоустройства жилищного фонда неравнозначен. Жилищный фонд н.п. Зареченск (таблица 2.8) обладает более высокими показателями уровня инженерного оборудования, чем с. Ковдозеро и ж-д. ст. Няозеро.

**Таблица 2.8 – Характеристика жилищного фонда сельского поселения Зареченск**

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	В целом по муниципальному образованию	в том числе по населенным пунктам		
				н.п. Заре- ченск	с.Ковдо- зеро	ж-д. ст. Няозеро
1	Общая площадь жилых домов	тыс. м <sup>2</sup> общей площ.	25,9	20,0	5,4	0,5
2	Количество квартир	ед.	553	418	135	нет данных
3	Характеристика жилищного фонда по материалу стен	тыс. м <sup>2</sup> общей площ.	25,9	20,0	5,4	0,5
	– в том числе каменные, кирпичные	тыс. м <sup>2</sup> общей площ.	0,3	0,3	-	-
	– СЦО	тыс. м <sup>2</sup> общей площ.	19,1	15,7	3,4	
	– смешанные	тыс. м <sup>2</sup> общей площ.	2,5	2,0	-	0,5
	– деревянные	тыс. м <sup>2</sup> общей площ.	4,0	2,0	2,0	

ПРОГРАММА комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования сельское поселение Зареченск Кандалакшского района Мурманской области на 2016-2030 годы

4	Характеристика жилищного фонда по износу	тыс. м <sup>2</sup> общей площ.	25,9	20,0	5,4	0,5
	– в т.ч. с износом от 0 до 30%	тыс. м <sup>2</sup> общей площ.	2,4	2,1	0,3	
	– от 31 до 60%	тыс. м <sup>2</sup> общей площ.	4,0	2,4	1,6	
	– свыше 60%	тыс. м <sup>2</sup> общей площ.	19,5	15,5	3,5	0,5
5	Характеристика жилищного фонда по типам застройки, в том числе:	тыс. м <sup>2</sup> общей площ.	25,9	20,0	5,4	0,5
	индивидуальные жилые дома	тыс. м <sup>2</sup> общей площ.	1,1	0,2	0,7	0,2
	малоэтажная застройка блокированными жилыми домами на 2 семьи	тыс. м <sup>2</sup> общей площ.	3,2	0,3	2,9	-
	малоэтажная многоквартирная застройка (1-2 этажа)	тыс. м <sup>2</sup> общей площ.	21,6	19,5	1,8	0,3
6	Обеспеченность жилищного фонда инженерным оборудованием	тыс. м <sup>2</sup> общей площ.				
	– водопроводом	тыс. м <sup>2</sup> общей площ.	17,2	17,2	-	-
	– канализацией	тыс. м <sup>2</sup> общей площ.	17,2	17,2	-	-
	– теплоснабжением	тыс. м <sup>2</sup> общей площ.	17,2	17,2		-
	– печное отопление (взамен электроплит)	тыс. м <sup>2</sup> общей площ.	8,7	2,8	5,4	0,5

	– напольными электрическими плитами	тыс. м <sup>2</sup> общей площ.	17,2	17,2	0	
7	Обеспеченность жилым фондом	м <sup>2</sup> общ. площ./чел.	26,7	26,6	26,7	35,7

Жилищный фонд н.п. Зареченск представлен 1-2 этажными жилыми домами на 1 – 12 квартир. Имеется так же небольшое число (не более 1,5%) индивидуальной жилой застройки.

Жилищный фонд села Ковдозеро относится к малоэтажной жилой застройке, представленной блокированными жилыми домами на 2 семьи и многоквартирными жилыми домами до 6 квартир. Кроме того 14% жилищного фонда представлено индивидуальной жилой застройкой. Жилые дома села обеспечены печным отоплением. Водопровод, канализация и центральное отопление в домах отсутствуют.

Характеристика жилищного фонда ж-д. ст. Няозеро, в связи с отсутствием данных у Заказчика, выполнена по рекогносцировочным оценкам. Жилищный фонд ж-д. ст. Няозеро представлен 8 одноэтажными 2 квартирными жилыми домами. На станции по данным статотчетности прописано 14 человек, но, фактически, постоянного населения нет. Часть жилищного фонда используется приезжающими на обслуживание железнодорожной станции жителями Кандалакши.

Целью градостроительного развития сельского поселения Зареченск является обеспечение его устойчивого развития, создание благоприятной среды жизнедеятельности человека, качественное улучшение окружающей среды. Для достижения указанной цели необходимо:

- улучшение жилищных условий населения и качества жилищного фонда, повышение комплексности и разнообразия жилой застройки;
- развитие и совершенствование системы обслуживания населения;
- обеспечение развития и совершенствования транспортной и инженерной инфраструктур;
- создание условий для развития хозяйственной деятельности за счет реорганизации существующих производственных зон, а также создания новых;
- развитие системы озеленения населенных пунктов,
- создание условий для развития рекреации различного уровня на базе высокого рекреационного потенциала территории;

– обеспечение экологической безопасности и снижение уровня негативного воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду.

**Таблица 2.9 – Существующее и перспективное состояние жилищного фонда**

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Современное состояние	1 очередь 2020 год	Расчетный срок 2030 год
1	Существующий сохраняемый жилой фонд всего, в т.ч.:	тыс. м <sup>2</sup>	25,4	23,2	6,8
1.1	н.п. Зареченск	тыс. м <sup>2</sup>	20	19	4,9
1.2	с. Ковдозеро	тыс. м <sup>2</sup>	5,4	4,2	1,9
2	Выбытие жилищного фонда всего, в т.ч.:	тыс. м <sup>2</sup>	–	2,2	18,6
2.1	н.п. Зареченск	тыс. м <sup>2</sup>	–	1	15,1
2.2	с. Ковдозеро	тыс. м <sup>2</sup>	–	1,2	3,5
3	Новое строительство всего, в т.ч.:	тыс. м <sup>2</sup>	–	6,5	16
3.1	н.п. Зареченск	тыс. м <sup>2</sup>	–	5	13
3.2	с. Ковдозеро	тыс. м <sup>2</sup>	–	1,5	3
4	Средняя обеспеченность населения общей площадью	м <sup>2</sup> /чел.	26,7	32,5	27,0

Объём строительства нового жилья в целом по городскому поселению рассчитан с учётом сноса на первую очередь ветхого и аварийного фонда.

### **3 ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

#### **3.1 Анализ системы теплоснабжения**

Теплоснабжающей организацией в сельском поселении Зареченск является ООО «КомСервис».

Система теплоснабжения сельского поселения Зареченск представляет собой сочетание централизованной и децентрализованной системы.

В с. Ковдозеро и на ж-д. ст. Няозеро потребители обеспечиваются тепловой энергией децентрализованно от локальных источников – отопительных печей.

Централизованным теплоснабжением обеспечиваются зоны многоквартирной жилой застройки и объекты социальной инфраструктуры в н.п. Зареченск от электростанции. Общая мощность котельная – 3,5 МВт (котел №1 – 1,5 МВт, котел №2 – 1,7 МВт и 5 котлов по 0,6 МВт).

Система теплоснабжения по способу получения горячей воды – открытая. Способ прокладки трубопроводов в непроходных каналах.

Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении составляет 7,4 км, из которых 30 % сетей нуждаются в замене. Ежегодно ремонтируется порядка 2,4 км теплотрасс, что составляет 30 % от общей протяженности.

Одиночное протяжение уличной водопроводной сети муниципального образования сельского поселения Зареченск Кандалакшского района составило 5,03 км, из которых 30 % сетей нуждаются в замене. Ежегодно капитально ремонтируется порядка 1,2 км водопроводной сети, что составляет 24 % от общей протяженности.

Одиночное протяжение уличной канализационной сети муниципального образования сельского поселения Зареченск Кандалакшского района составляет 3,7 км, из которых 100 % канализационных сетей нуждаются в замене.

Во время эксплуатации тепловых сетей выполняются следующие мероприятия.

- поддерживается в исправном состоянии все оборудование, строительные и другие конструкции тепловых сетей, проводя своевременно их осмотр и ремонт;
- наблюдается за работой компенсаторов, опор, арматуры, дренажных, воздушных, контрольно-измерительных приборов и других элементов оборудования, своевременно устраняются выявленные дефекты и неплотности;



- выявляется и восстанавливается разрушенная тепловая изоляция и антикоррозионное покрытие;
- своевременно удаляется воздух из теплопроводов через воздушники, не допускается присос воздуха в тепловые сети, поддерживая постоянно необходимое избыточное давление во всех точках сети и системах теплоснабжения;
- принимаются меры к предупреждению, локализации и ликвидации аварий и инцидентов в работе тепловой сети.

Тарифы на тепловую энергию для организаций осуществляющих услуги теплоснабжения в муниципальном образовании утверждаются на календарный год соответствующим постановлением управления по тарифному регулированию Мурманской области.

Стоимость отпущенной гигакалории для потребителей муниципального образования сельского поселения Зареченск, а также динамика ее изменения в течение предыдущих лет представлена в таблице 3.1.

**Таблица 3.1 – Динамика тарифов на тепловую энергию по состоянию на 2015 год.**

Показатель	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Тариф на тепловую энергию, руб./Гкал	2381,0	2381,0	2381,0/ 2523,8	3067,65/ 3196,49	3196,49/ 3439,42	2708,89/ 3196,4

Основным показателем работы теплоснабжающих предприятий является бесперебойное и качественное обеспечение тепловой энергией потребителей, которое достигается за счет повышения надежности теплового хозяйства. Также показателями надежности являются показатель количества перебоев работы энергетического оборудования, данные о количестве аварий и инцидентов на сетях и производственном оборудовании.

### **3.2 Анализ системы водоснабжения**

Водоснабжающей организацией в сельском поселении Зареченск является ООО «КомСервис».

В качестве источника централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения н.п. Зареченска используются поверхностные воды. Забор воды осуществляется из оз. Сушозеро Иовского водохранилища. Насосная станция расположена на территории Иовской ГЭС. В ней находятся 2 насоса 1Д-200, производительностью 160 куб. м/час каждый.

Водоочистными сооружениями водопровод не оборудован. Обеззараживание воды происходит в насосной станции при помощи установки УОВ ЛАПЭК-25.

Основная застройка прочих населенных пунктов поселения – частные индивидуальные дома и дачная застройка. Снабжение населения питьевой водой осуществляется от собственных источников и привозной водой.

Система водоснабжения является объединенной для хозяйственно-питьевых, поливочных и противопожарных нужд. Схема сети водопровода принята замкнуто-кольцевой, низкого давления. Полив зеленых насаждений, проездов и тротуаров, предусматривается от внутренней сети водопровода зданий, а улиц поливочными машинами. Противопожарные мероприятия обеспечиваются пожарными гидрантами на сетях водопровода.

Общая протяженность водопроводных сетей 5,03 км. Глубина заложения водопровода составляет от 1 до 2,5 метров. Водопровод в поселке проложен в теплотрассах. Химические и бактериологические анализы воды проводятся:

- в насосной станции на водозаборе, перед поступлением в водопроводную сеть;
- в тупиковых участках (водопроводный кран в здании управления ООО «КомСервис»).

Согласно уведомлению Роспотребнадзора, параметры воды по цветности (29 град.) не соответствуют санитарным нормам

Доставка воды населению с. Ковдозеро осуществляется путем подвоза воды автоцистерной объемом 3,9 м<sup>3</sup> от водозабора н.п. Зареченска, а также используется скважина, расположенная в северо-западной части села, производительностью 0,192 тыс. м<sup>3</sup>/сут., проектная документация на которую также отсутствует.

Подача воды на станцию Нямозеро производится из разведовательно-эксплуатационной скважины производительностью 0,013 тыс. м<sup>3</sup>/сут., проектная документация на которую отсутствует.

На всех водопроводах и водоисточниках организованы зоны санитарной охраны.

Динамика тарифов на питьевую воду в н.п. Зареченск приведена в таблице 3.2.

**Таблица 3.2 - Динамика тарифов на питьевую воду по состоянию на 2015 год.**

Показатель	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Тариф на питьевую воду, руб./м <sup>3</sup>	21,00	21,00	21,00/ 22,26	24,26	24,26	23,55/ 25,91

Динамика тарифов на обеспечение водой в с. Ковдозеро приведена в таблице 3.3.

**Таблица 3.3 - Динамика тарифов на обеспечение водой по состоянию на 2015 год.**

Показатель	2012	2013	2014	2015
Тариф на подвоз воды, руб./м <sup>3</sup>	Нет данных	Нет данных	1125,22	1256,29

Темп прироста к предыдущему периоду, %	Нет данных	Нет данных	–	+ 11,6%
--	------------	------------	---	---------

В настоящее время в сельском поселении Зареченск установлено 201 приборов учета у потребителей. Обеспеченность потребителей узлами учета потребляемой воды по поселению составляет 57% (таблица 3.4).

**Таблица 3.4 – Оснащенность узлами учета потребляемой воды**

№ п/п	Населенный пункт	Количество установленных приборов учета	Подлежат оснащению приборами учета
1	с. п. Зареченск	201	355

Установка узлов учета воды ости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и является обязательной. Приоритетными группами потребителей, для которых требуется решение задачи по обеспечению коммерческого учета, являются бюджетная сфера и жилищный фонд.

Отсутствие приборов учета у потребителей, приводит к нерациональному потреблению воды со стороны населения, т.к. количество потребленной холодной воды не влияет на размер платы за данный вид коммунальных услуг.

Отсутствие системы коммерческого учета в целом, приводит к невозможности составления водохозяйственного баланса, что приводит к необоснованным неучтенным расходам и потерям воды.

В соответствии с проектом схемы водоснабжения сельского поселения Зареченск предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство нового водозабора из оз. Сушозеро;
- комплекса водопроводных очистных сооружений для централизованного водоснабжения н.п. Зареченска;
- строительство резервуаров чистой воды в н.п. Зареченск;
- строительство новых участков сети с врезкой в существующие для водоснабжения проектируемой застройки в н.п. Зареченск;
- строительство поверхностного водозабора из Княжегубского водохранилища;
- строительство водопроводных очистных сооружений для организации центрального водоснабжения с. Ковдозеро;
- лицензирование существующей скважины на ж-д. ст. Няозеро.

### 3.3 Анализ системы водоотведения

Организацией, предоставляющей услуги по водоотведению в сельском поселении Зареченск, является ООО «КомСервис».

Централизованная система водоотведения в сельском поселении Зареченск организована только в н.п. Зареченск. Хозяйственно-бытовые стоки от жилой застройки и других социальных объектов по самотечным коллекторам поступают на действующие очистные сооружения.

Населенные пункты Ковдозеро и Няозеро оборудованы выгребными ямами.

Дождевая канализация отсутствует повсеместно.

Очистка хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод н.п. Зареченска осуществляется на канализационных очистных сооружениях с проектной мощностью – 864 м<sup>3</sup>/сут., фактическая производительность составляет 135 м<sup>3</sup>/сут. Выпуск очищенных стоков осуществляется в озеро Тутозеро Княжегубского водохранилища. Содержание загрязняющих веществ в выпуске превышает предельно допустимое содержание для рыбохозяйственных водоемов.

Протяженность главного коллектора 1,2 км, уличных сетей – 4,9 км. Глубина заложения 1,6–2 м.

На территории сельского поселения Зареченск расположено два канализационных очистных сооружений, одна из которых не действует в связи с высокой степенью изношенности. В целях исключения аварийных ситуаций существует необходимость восстановления данных очистных сооружений.

**Таблица 3.5 - Динамика тарифов на водоотведение по состоянию на 2015 год.**

Показатель	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Тариф на водоотведение, руб./м <sup>3</sup>	40,33	40,33	40,33/ 45,16	45,13	45,13	46,84/ 51,52

Основными проблемами системы водоотведения сельского поселения Зареченск, требующими решения, являются:

- износ сетей водоотведения;
- необходимость реконструкции КОС.

### 3.4 Анализ системы энергоснабжения

Потребителями электроэнергии сельского поселения Зареченск Кандалакшского района Мурманской области являются коммунально-бытовые потребители.

Электроснабжение сельского поселения Зареченск осуществляется от электрических сетей Колэнерго через ПС 49150/6 кВ мощностью 16 мВА.

Протяженность сетей ВЛ-6 кВ – 18,5 км, ВЛ-0,4 кВ – 11,5 км.

**Таблица 3.6 - Данные по существующим ТП 6(10)/0,4 кВ**

№ п/п	№ ТП	Количество и мощность трансформаторов, кВА	Напряжение, кВ	Год установки трансформатора	Текущая загрузка, в %	Адрес
1	ТП-1	1x160	6/0,4	нет данных	30	
2	ТП-2	1x250	6/0,4	нет данных	60	
3	ТП-3	1x100	6/0,4	1968	30	ул. Береговая
4	ТП-4	1x320	6/0,4	1968	100	ул. Кумская
5	ТП-5	1x320	6/0,4	1984	50	ул. Иовская
6	ТП-6	1x160	6/0,4	1968	100	ул. Кондопожская
7	- ТП-7	1x320	6/0,4	1968	60	ул. Нивская
8	ТП-8	1x100	6/0,4	1976	70	ул. Князегубская
9	ТП-9	1x100	10/0,4		40	бойлерная
10	ТП-10	1x320	10/0,4	1968	90	бойлерная
11	ТП-11	нет данных		новая		столярка
12	ТП-12	1x180	6/0,4	1968	30	гараж ДРСУ
13	ТП-14	1x100	6/0,4		10	КОС

Стоимость отпущенного киловатт\*часа для потребителей муниципального образования сельского поселения Зареченск, а также динамика ее изменения в течение предыдущих лет представлена в таблице 3.7.

**Таблица 3.7 – Динамика тарифов на электрическую энергию по состоянию на 2015 год.**

Показатель	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Тариф на электроэнергию, руб./кВт*ч	1,225	1,225	1,414	1,414/ 1,638	1,638	1,780

Для повышения надежности электроснабжения существующих потребителей и возможности подключения дополнительных нагрузок предусмотрено:

- реконструкция существующих и строительство новых распределительных пунктов 6(10) кВ, подстанций 6(10)/0,4 кВ;
- усиление существующих и прокладка новых линий 6(10) кВ.

### **3.5 Анализ системы сбора и утилизации ТБО**

В сельском поселении Зареченск сбор и вывоз ТБО осуществляет управляющая компания ООО «ТАНДЕМ».

Объектами санитарной очистки являются: территория домовладений, садовые и гаражные кооперативы, уличные проезды, объекты культурно-бытового назначения, территории различных предприятий, учреждений и организаций, площади, места общественного пользования, места отдыха и др.

На территории сельского поселения Зареченск сбор бытовых отходов производится путем их выноса из жилых домов и сбора и вывоза на несанкционированную свалку. Такой же процесс сбора осуществляется при уборке административных зданий, школ, предприятий торговли и т.д.

Свалка расположена в 1,0 км от н.п. Зареченск по автодороге Зареченск – Кандалакша, ее площадь составляет 1 га.

Периодичность вывоза твердых бытовых отходов будет определяться согласно разрабатываемому графику не реже 2 раз в неделю в н.п. Зареченск, 1 раз в 2 недели в с. Ковдозеро.

На территории сельского поселения могут быть образованы не только ТБО или отходы, являющиеся вторичными материальными ресурсами, но и отходы, хранение которых требует особых условий, например, отходы 1 класса опасности (отработанные ртутьсодержащие лампы и приборы), которые следует передавать для обезвреживания. С целью недопущения загрязнения отходами 1 класса окружающей среды администрация сельского поселения Зареченск разработала Порядок «Организация сбора, хранения и транспортировки ртутьсодержащих отходов населения в сельском поселении Зареченск». Порядок утвержден Постановлением Главы Администрации №51 от 23.06.2015 года

На территории сельского поселения Зареченск пункта сбора павших трупов животных не имеется. Биологические отходы вывозятся в пункт сбора биологических отходов, где происходит их утилизация.

На территории сельского поселения Зареченск рекомендуется проводить селективный сбор отходов, с целью уменьшения количества отходов, поступающих на несанкционированную свалку для захоронения, а отходы, являющиеся вторичными материальными ресурсами (ВМР) передавать на утилизацию.

В настоящее время в администрации муниципального образования сельского поселения Зареченск Кандалакшского района отсутствует парк специализированной техники для сбора и вывоза ТБО.

В качестве основных направлений работ по санитарной очистке в соответствии с Генеральной схемой очистки территории предлагается:

- ликвидация несанкционированной свалки на территории муниципального образования;
- организовать централизованный сбор и вывоз отработанных люминесцентных ламп, ртутьсодержащих изделий, токсичных материалов, лакокрасочных материалов и пр. от населения и хозяйствующих субъектов;
- модернизировать существующие канализационные очистные сооружения в н.п. Зареченск;
- проведение эколого-просветительское образование населения.

## **4 ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОГРАММЫ**

### **4.1 Перспективные показатели развития системы теплоснабжения**

Для надежного развития схемы теплоснабжения, рекомендуется переход на индивидуальный электрообогрев:

- индивидуальное поквартирное отопление;
- индивидуальное отопление на каждый дом (группу потребителей).

С каждым годом индивидуальное отопление становится все распространённое на территории Российской Федерации. При этом индивидуальное отопление, может быть, как изначально запланировано при строительстве дома, так и применено вместо центрального отопления.

Автономное отопление представляет собой современное оборудование, работающее независимо от центрального теплоснабжения.

При электрическом индивидуальном обогреве не требуется магистральные и районные теплосети, что позволяет сократить потери в сети и контролировать потребление тепловой энергии у конечного потребителя. Данная система рентабельна, легко монтируется, просто эксплуатируется, занимает немного места, а иногда и вообще незаметна. Электрическая индивидуальная система может быть использована как основной, так к дополнительной системой отопления.

Современный электрический обогреватель эффективен и экономичен, при отсутствии возможности централизованной газификации сельского поселения.

При переходе на индивидуальное поквартирное отопление, требуется перекладка внутридомовых электросетей.

Потребление электроэнергии для всех потребителей составит 1,070 Гкал/ч.

Перевод потребителей на индивидуальный электрообогрев позволит повысить надежность системы теплоснабжения.

Индивидуальное поквартирное отопление предполагает поквартирную установку электродкотлов мощностями 3 кВт, 5 кВт, 7,7 кВт и 12,5 кВт.

Индивидуальное отопление на каждый дом (группу потребителей) предполагает установку электродкотлов на каждое здание в сельском поселении.



## 4.2 Перспективные показатели развития системы водоснабжения

В перспективе развития сельского поселения источником хозяйственно-питьевого водоснабжения могут являться централизованные сети водоснабжения. Для полива сезонных садов и огородов рекомендуется устройство единого поливочного водопровода сезонного действия из любых ближайших поверхностных источников воды.

Централизованная система водоснабжения сельского поселения Зареченск охватывает только н.п. Зареченск. Перспективное развитие системы водоснабжения программами социально-экономического развития сельского поселения не предусматривается.

Для водоснабжения проектируемой застройки предусмотрено строительство новых участков сети с врезкой в существующие. Трассировка кольцевых сетей должна разрабатываться из условий существующей застройки, вновь проектируемых зданий и улично-дорожной сети.

Целью работы структур жилищно-коммунального хозяйства и управляющих компаний является 100% обеспечение жителей водой питьевого качества.

Предприятия, предоставляющие услуги по водоснабжению, должны четко формулировать свои обязательства по качеству оказываемых услуг, а именно:

- круглосуточная подача воды;
- нормативное содержание незаменимых компонентов и загрязняющих веществ;
- подача воды в оптимальных объемах.

Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01. При подготовке, транспортировании и хранении воды, используемой на хозяйственно-питьевые нужды, следует применять реагенты, внутренние антикоррозионные покрытия, а также фильтрующие материалы, соответствующие требованиям контролирующих органов для применения в практике хозяйственно-питьевого водоснабжения.

**Таблица 4.1 – Анализ резервов и дефицитов производственных мощностей системы водоснабжения поселения в зонах действия источников**

Показатели	Единица измерения	2013 г.	2023 г. (прогноз)
Подъем воды в год	тыс. м <sup>3</sup> /год	34,30	28,45
Подъем воды в сутки	м <sup>3</sup> /сут.	93,97	77,94

В таблице 4.2 приведены прогнозируемые объемы воды (максимальные), планируемые к потреблению в соответствии с данными генерального плана развития поселения.

**Таблица 4.2 – Перспективный структурный водный баланс на 2023 год**

№ п/п	Наименование потребителей	Расчетное водопотребление м <sup>3</sup> /год	Среднее водопотребление, м <sup>3</sup> /сут	Максимальное водопотребление, м <sup>3</sup> /сут
1	Население	19060,23	52,22	62,66
2	Бюджет	3982,73	10,91	13,09
3	Прочие потребители	5405,14	14,81	17,77
<b>Итого:</b>		<b>28448,10</b>	<b>77,94</b>	<b>93,53</b>

Водоснабжение н.п. Зареченск осуществляется из озера Сушозеро Иовского водохранилища, водозабор находится внутри станции Иовская ГЭС-10, что не дает возможности его лицензирования и постановки на учет органам местного самоуправления. В связи с этим предусматривается обустройство нового водозабора. Существующий водовод, от водозабора ГЭС-10 до разводящей сети, учитывая износ, подлежит демонтажу, а сам водозабор остается для обеспечения нужд ГЭС.

Основные направления развития систем водоснабжения:

- строительство нового водозабора из оз. Сушозеро;
- строительство комплекса водопроводных очистных сооружений (ВОС) для централизованного водоснабжения н.п. Зареченска;
- строительство резервуаров чистой воды в н.п. Зареченск;
- строительство новых участков сети с врезкой в существующие для водоснабжения проектируемой застройки в н.п. Зареченск;
- строительство поверхностного водозабора из Князегубского водохранилища и водопроводных очистных сооружений для организации централизованного водоснабжения с. Ковдозеро.
- лицензирование существующей скважины на ж-д.ст. Няозеро.

#### 4.3 Перспективные показатели развития системы водоотведения

Основными задачами, решаемыми в разделе «Водоотведение» схемы водоснабжения и водоотведения являются:

- обновление канализационной сети с целью повышения надежности и снижения количества отказов системы;

– реконструкция канализационных очистных сооружений с внедрением новых технологий для обеспечения качества очистки сточных вод в соответствии с действующими нормативами.

Структура существующего и перспективного территориального баланса водоотведения централизованной системы водоотведения сельского поселения Зареченск представлена в таблице 4.3.

**Таблица 4.3 – Структура существующего и перспективного территориального баланса водоотведения**

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Существующий, м <sup>3</sup> /год	Планируемый 2023, м <sup>3</sup> /год
1	н.п. Зареченск	30500,00	24777,7

Сведения о фактическом и ожидаемом поступлении в централизованную систему водоотведения хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод (годовое, среднесуточное) приведены в таблице 4.4.

**Таблица 4.4 – Сведения о фактическом и ожидаемом поступлении в централизованную систему водоотведения хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод**

№ п/п	Год	Водоотведение		
		Население, м <sup>3</sup> /год	Прочие, м <sup>3</sup> /год	Бюджет, м <sup>3</sup> /год
1	2013	24100,00	1600,00	4800,00
2	2014	23725,09	1575,26	4725,50
3	2015	23351,20	1550,44	4651,03
4	2016	22977,31	1525,61	4576,55
5	2017	22603,42	1500,79	4502,09
6	2018	22263,52	1478,22	4434,39
7	2019	21719,68	1442,11	4326,07
8	2020	21175,83	1406,00	4217,75
9	2021	20631,99	1369,89	4109,42
10	2022	20088,15	1333,78	4001,10
11	2023	19578,30	1299,93	3899,55

В настоящее время на КОС имеется резерв производственных мощностей, так же достаточный резерв сохранится до 2023 года. Однако в связи с высокой степенью износа зданий и оборудования, превышением предельно допустимого количества загрязняющих веществ в выпуске для рыбохозяйственных водоемов необходимо строительство новых комплексных

очистных сооружений с обеспечением технологического процесса современным высокоэффективным оборудованием с системой очистки воды с целью доведения ее параметров по цветности до нормативных значений.

#### 4.4 Перспективные показатели развития системы энергоснабжения

Расчет электрических нагрузок коммунально-бытовых потребителей малоэтажного и индивидуального жилищного строительства определен по удельным показателям в соответствии с "Инструкцией по проектированию городских электрических сетей" РД 34.20.185-94 с учётом пищевого приготовления в жилых домах на электрических плитах.

**Таблица 4.5 - Прогнозируемые электрические нагрузки**

№ п/п	Наименование поселений	Первая очередь(2020г.)		Расчетный срок (2030г.)	
		Жилая обеспеч., м <sup>2</sup> /чел.	Удельная нагрузка, кВт/чел.	Жилая обеспеч., м <sup>2</sup> /чел.	Удельная нагрузка, кВт/чел.
1	с. п. Зареченск	26,8	0,67	27	0,68

Потребление электроэнергии коммунально-бытовыми потребителями составит: расчетный срок (2030 г.) 3135 МВт·ч в год, 1 очередь (2020 г.) – 3355 МВт·ч в год.

Для повышения надежности электроснабжения существующих потребителей и возможности подключения дополнительных нагрузок первой очереди строительства потребуется реконструкция существующих и строительство новых распределительных пунктов 6(10) кВ, подстанций 6(10)/0,4 кВ, усиление существующих и прокладка новых линий 6(10) кВ.

#### 4.5 Перспективные показатели развития сбора и утилизации ТБО

Нормы накопления твердых бытовых отходов величина не постоянная, а изменяющаяся с течением времени. Так, отмечается тенденция роста количества образующихся отходов с ростом доходов населения. Кроме того, значительную долю в общей массе отходов составляет использованная упаковка, качество которой за последние несколько лет изменилось - помимо традиционных материалов, таких, как бумага, картон, стекло и жести, значительная часть товаров упаковывается в полимерную пленку, металлическую фольгу, пластик и др., что влияет на количество удельного образования отходов. Наблюдается тенденция быстрого морального старения вещей, что также ведет к росту количества отходов. Изменения, произошедшие на рынке товаров и в уровне благосостояния населения за последнее время, несомненно, являются

причиной изменения нормы накопления отходов в большую сторону, поэтому каждые 3-5 лет необходим пересмотр норм накопления отходов и определение их по утвержденным методикам.

Для сельского поселения Зареченск можно рекомендовать систему несменяемых контейнеров. Для обеспечения благоприятных санитарно-гигиенических условий контейнеры рекомендуется устанавливать на специально оборудованных площадках с твердым покрытием на расстоянии от 20 до 100 м от участков жилых домов, детских площадок. Должна быть предусмотрена эффективная защита отходов от воздействия атмосферных осадков (сооружение навесов, оснащение накопителей крышками и т.д.). Подъездные пути к площадкам хранения отходов должны быть освещены в вечернее и ночное время.

Бытовые отходы являются потенциально крупным источником вторичного сырья. В связи с этим на перспективу отходы следует рассматривать в значительной степени как потенциальное вторсырье, собираемое отдельно по видам.

В качестве основных направлений работ по санитарной очистке предлагается

- ликвидация несанкционированной свалки на территории муниципального образования;
- организовать централизованный сбор и вывоз отработанных люминесцентных ламп, ртутьсодержащих изделий, токсичных материалов, лакокрасочных материалов и пр. от населения и хозяйствующих субъектов;
- модернизировать существующие канализационные очистные сооружения в н.п. Зареченск;
- проведение эколого-просветительское образование населения.

## 5 ОБЩАЯ ПРОГРАММА ПРОЕКТОВ

### Основные цели и задачи реализации программы.

Стратегической целью Программы является создание условий для эффективного функционирования и развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Зареченск обеспечивающих безопасные и комфортные условия проживания граждан, надежное и качественное обеспечение коммунальными услугами объектов социальной сферы и коммерческих потребителей, улучшение экологической обстановки на территории сельского поселения.

Также целями Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Зареченск на перспективный период до 2030 года являются:

- обеспечение доступности, надежности и стабильности услуг по тепло-, электро-, водоснабжению и водоотведению на основе полного удовлетворения спроса потребителей;
- приведение коммунальной инфраструктуры сельского поселения в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания населения;
- повышение инвестиционной привлекательности предприятий коммунальной инфраструктуры.

Условием достижения целей Программы является решение следующих основных задач:

- повышение эффективности управления коммунальной инфраструктурой сельского поселения;
- инженерно-техническая оптимизация и модернизация коммунальных систем;
- взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем;
- создание рентабельного, эффективного комплекса коммунальных инфраструктур, способных к бездотационному развитию;
- обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры;
- повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг;
- совершенствование механизмов снижения стоимости коммунальных услуг на основе ограничения роста издержек отраслевых предприятий при сохранении (повышении) качества предоставления услуг и устойчивости функционирования коммунальной инфраструктуры в долгосрочной перспективе;

- совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергетической эффективности коммунальной инфраструктуры;
- обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей;
- создание экономических, организационно-правовых и других условий, обеспечивающих благоприятные факторы для реализации Программы;
- улучшение состояния окружающей среды, способствующей экологической безопасности развития сельского поселения, а также созданию благоприятных условий для проживания.

Для качественного выполнения вышеперечисленных задач мероприятия, включаемые в Программу, должны быть сбалансированы по срокам и рассчитаны на достижение конкретных целей, а также учитывать перспективы развития систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с перспективным планированием территории сельского поселения Зареченск.

### **Система программных мероприятий**

Программные мероприятия направлены на решение задач Программы и обеспечивают преемственность государственной политики в части реформирования жилищно-коммунального хозяйства, как на федеральном, так и на региональном и местном уровнях.

Реализация программных мероприятий должна осуществляться во взаимодействии с другими программами и мероприятиями, в рамках которых осуществляются инфраструктурные и социально-экономические преобразования на территории сельского поселения.

Мероприятия, представленные в плане реализации мероприятий Программы, объединены по направлениям в соответствии с их содержанием и назначением.

Срок реализации программных мероприятий соответствует основным этапам территориального развития сельского поселения до 2030 года. Программа содержит перспективные мероприятия, сроки, реализации которых могут быть изменены в силу объективных обстоятельств.

По каждому из направлений программных мероприятий предусматривается решение задач, масштабность которых может варьироваться с учетом имеющихся ресурсов.

Основными критериями выбора мероприятий по каждому направлению явились следующие аспекты:

- степень износа уже имеющихся объектов системы коммунальной инфраструктуры;

- наличие морально и физически устаревшего оборудования;
- недостаточный уровень использования ресурсосберегающих технологий в рамках всей коммунальной инфраструктуры сельского поселения;
- наличие проблем в области экологии и охраны окружающей среды;
- приоритетные задачи развития сельского поселения Зареченск.

Согласно основным целям и задачам Программы, в систему программных мероприятий входят следующие направления:

**Направление 1.** Мероприятия по строительству, реконструкции и модернизации сетей и прочих объектов инфраструктуры систем коммунального водоснабжения и водоотведения.

Направление включает следующие разделы:

1. Система водоснабжения;
2. Система водоотведения.

Основной целью реализации мероприятий направления является развитие системы коммунального водоснабжения и водоотведения сельского поселения, направленное на повышение качества и надежности предоставления услуг потребителям и улучшение экологической обстановки.

Для достижения цели данного направления Программы предполагается решение следующих основных задач:

- обеспечение надежности и стабильности работы систем коммунального водоснабжения и водоотведения сельского поселения путем строительства насосной станции, замены сетей водоотведения и оборудования;
- строительство нового водозаборного сооружения и водопровода;
- улучшение экологической обстановки путем строительства нового очистного сооружения для выполнения требований природо - и водоохранных норм.

**Направление 2.** Мероприятия по реконструкции и модернизации тепловых источников и тепловых сетей.

Основной целью реализации мероприятий направления является надежное обеспечение тепловой энергией населения, социальной сферы и коммерческих потребителей в необходимом количестве для планируемых темпов развития жилой застройки и сферы производства, торговли и сферы услуг при минимальных затратах.



Для достижения цели данного направления Программы предполагается решение следующих основных задач:

- обеспечение надежности системы теплоснабжения сельского поселения и повышение экономической эффективности;
- внедрение новых технологий, обеспечивающих максимальный эффект энергосбережения и снижения экологической нагрузки на окружающую среду.

**Направление 3.** Мероприятия по строительству, реконструкции и развитию электрических сетей, электрических подстанций и другой необходимой инфраструктуры электроснабжения.

Основной целью реализации мероприятий направления является надежное обеспечение услугами электроснабжения населения, социальной сферы и коммерческих потребителей в объеме, необходимом для планируемых темпов развития.

Для достижения цели данного направления Программы предполагается решение следующих основных задач:

- обеспечение доступности, надежности и стабильности услуг по электроснабжению на основе полного удовлетворения спроса потребителей;
- оптимизация системы электроснабжения и управления потреблением электрической энергии;
- обеспечение нормативного качества услуг по электроснабжению для потребителей.

В целом, комплексная реализация основных мероприятий Программы позволит создать условия для эффективного функционирования и развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, что, в свою очередь, облегчит решение ряда социальных, экономических и экологических проблем, обеспечит комфортные условия проживания граждан, качественное предоставление коммунальных услуг коммерческим потребителям, повысит инвестиционную привлекательность предприятий коммунальной инфраструктуры.

### **Мероприятия Программы по совершенствованию коммунальных систем сельского поселения Зареченск и их стоимость**

В программе рассчитаны инвестиционные потребности и возможности в разрезе каждого вида услуг; разработаны приоритеты в разрезе каждого вида услуг, сбалансированные с финансовыми возможностями.

Размеры инвестиций и капитальных вложений в новое строительство, реконструкцию и модернизацию объектов подлежат точному определению после проведения сметных расчётов и проектирования реконструкции систем и объектов.

Данные мероприятия представлены в таблице 5.1.

**Таблица 5.1 - Мероприятия Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения  
Зареченск**

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во	Сроки реализации	Стоимость работ всего, тыс. руб.		Примечание
				Бюджетные средства	Внебюджетные средства	
<b>1.</b>	<b>ВОДОСНАБЖЕНИЕ</b>			<b>26 902</b>		
1.1.	Строительство водозабора	1 шт.	2016-2018 гг.	3 200	–	Обеспечение коммунальными услугами в необходимом количестве надлежащего качества
1.2	Строительство водопровода	1,98 км	2016-2018 гг.	4 702	–	Снижение потерь воды в централизованных системах водоснабжения
1.3	Строительство водоочистных сооружений	1 шт.	2016-2018 гг.	15 000	–	Обеспечение коммунальными услугами надлежащего качества
1.4	Строительство насосной станции	1 шт.	2016-2023 гг.	4 000	–	Обеспечение коммунальными услугами в необходимом количестве и надлежащего качества
<b>2.</b>	<b>ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>			<b>258 753</b>		
2.1	Строительство новых комплексных КОС с технологической линией термической сушки осадков сточных вод	1 шт.	2016-2018 гг.	245 000	–	Улучшение экологической и санитарно-эпидемиологической обстановки в сельском поселении района
2.2	Восстановление аварийного септика	1 шт.	2016-2018 гг.	600	–	Улучшение экологической и санитарно-эпидемиологической обстановки в сельском поселении
2.3	Поэтапный капитальный ремонт сетевых колодцев и замена трубопроводов на современные пластиковые канализационные	6,1 км	2016-2023 гг.	13 153	–	Обеспечение коммунальными услугами в необходимом количестве и надлежащего

ПРОГРАММА комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
муниципального образования сельского поселения Зареченск Кандалакшского района  
Мурманской области на 2016-2030 годы

	трубы					качества
<b>3.</b>	<b>ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ</b>					
3.1	Индивидуальное поквартирное отопление			<b>63 270,39</b>		
3.1.1	Электрокотлы для индивидуального отопления	428 шт.	2016-2028 гг.	6 546, 39	–	Обеспечение коммунальными услугами в необходимом количестве
3.1.2	Реконструкция внутридомовых сетей	–	2016-2028 гг.	56 724	–	Обеспечение коммунальными услугами в необходимом количестве
3.2	Индивидуальное отопление на каждый дом (группу потребителей)			<b>15 792,76</b>		
3.2.1	Электрокотлы на каждый дом	53 шт.	2016-2028 гг.	2 750,76	–	Обеспечение коммунальными услугами в необходимом количестве
3.2.2	Реконструкция и строительство новых тепловых сетей	1,17 км	2016-2018 гг.	13 042	–	Обеспечение коммунальными услугами в необходимом количестве
<b>4.</b>	<b>ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ</b>			<b>23 234,2</b>		
4.1	Замена существующих трансформаторных подстанций ТП 6кВ	2 шт.	2016-2030 гг.	1 770	–	Улучшение предоставляемых услуг
4.2	Реконструкция внешней системы электроснабжения ВЛ 6 кВ	3,35 км	2016-2030 гг.	5 947,2	–	Улучшение предоставляемых услуг
4.3	Замена существующих трансформаторных подстанций ТП 6кВ	5 шт.	2016-2030 гг.	4 425	–	Улучшение предоставляемых услуг
4.4	Реконструкция внешней системы электроснабжения ВЛ 10 кВ	1,3 км	2016-2030 гг.	2 124	–	Улучшение предоставляемых услуг
4.5	Реконструкция внешней системы электроснабжения ВЛ 0,4 кВ	6,1 км	2016-2030 гг.	8 968	–	Улучшение предоставляемых услуг

ПРОГРАММА комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
 муниципального образования сельского поселения Зареченск Кандалакшского района  
 Мурманской области на 2016-2030 годы

<b>5.</b>	<b>СБОР И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО</b>			<b>5 250</b>		
5.1	Организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора	–	2016-2030 гг.	3 500	–	Улучшение экологической и санитарно-эпидемиологической обстановки в сельском поселении
5.2	Ликвидация несанкционированных свалок	2 шт.	2016-2020 гг.	1 750	–	Улучшение экологической и санитарно-эпидемиологической обстановки в сельском поселении
<b>6.</b>	<b>ТЕХНИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ</b>			<b>13 500</b>		
	Актуализация существующей схемы теплоснабжения сельского поселения	1 шт.	2016-2030 гг.	3 000	–	–
	Актуализация схемы водоснабжения и водоотведения сельского поселения	1 шт.	2016-2030 гг.	3 000	–	–
	Актуализация схемы санитарной очистки территории сельского поселения	1 шт.	2016-2030 гг.	3 000	–	–
	Актуализация Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры сельского поселения	1 шт.	2016-2030 гг.	3 000	–	–
	Разработка и актуализация Программы энергосбережения и повышение энергетической эффективности сельского поселения	1 шт.	2016-2030 гг.	1 500	–	–